C.I.R.A. - Centro Italiano Ricerche Aerospaziali SCpA
Via Maiorise Capua (CE)

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL FIENO PRESENTE NELL'AREA DI PERTINENZA C.I.R.A.

1. PROCEDURA DI GARA

Asta pubblica con il metodo delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73, lettera c) ed art. 76 del Regio decreto 23.05.1924, n. 827.

2. CARATTERISTICHE ED IMPORTO

Vendita di tutto il fieno (tipo misto) presente nell'area di pertinenza del Centro Italiano Ricerche Aerospaziali SCpA con sede in via Maiorise, sn Capua (CE) 81043, nel periodo compreso tra il primo maggio 2019 ed il trentuno dicembre 2021.

Il fieno sarà raccolto dall'aggiudicatario, con un massimo di tre interventi/anno solare, a suo esclusivo rischio e con propri mezzi. Ciascun intervento dovrà essere eseguito senza soluzione di continuità, previo concordamento con CIRA. La durata di ciascun intervento non potrà superare i quindici giorni calendariali.

Le zone interessate per lo sfalcio presentano all'interno ferri e rottami vari. L'operazione di sfalcio dovrà essere eseguita con particolare attenzione per non danneggiare i cartelli segna percorso dei cavi elettrici interrati. L'aggiudicatario sarà responsabile di tutti gli eventuali danni arrecati a persone e/o cose nell'esecuzione delle attività di raccolta e trasporto.

Saranno ammesse solo **offerte in aumento**. **Il prezzo a base d'asta fissato in € € 13.000 /00 (euro tredicimila/00)** al netto dell'IVA (per l'intero periodo).

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento del 40% dell'importo alla firma del contratto e del successivo 60% in tre rate uguali entro il 31 dicembre di ciascun anno a partire dal 2019.

3. SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE ED INDIRIZZO DI RICEZIONE

Le offerte dovranno essere recapitate - a pena di esclusione – in plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, redatte con le modalità e la relativa documentazione come di seguito descritte, **presso il C.I.R.A. SCpA - Settore Amministrazione – Via Maiorise, sn - 81043 Capua (CE) entro le ore 12.00 del giorno 11/02/2019**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e trascorso il termine fissato non sarà ritenuta ammissibile alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Il plico dovrà riportare sull'esterno il riferimento: "Offerta relativa all'asta pubblica di vendita N° 01/2018".

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I soggetti dovranno far pervenire – a pena di esclusione – l'offerta in un PLICO chiuso controfirmato sui lembi di chiusura sul quale, oltre all'indirizzo ed ai recapiti telefonici, eventuale fax ed e-mail, del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Offerta relativa all'asta pubblica di vendita N° 01/2018".

All'interno del PLICO dovrà essere inserita - a pena di esclusione – la seguente documentazione:
A) Busta chiusa contenente l'offerta economica,
B) Autodichiarazione (corredata di copia della carta di identità del sottoscrittore).

Se partecipano per conto di altre persone fisiche, i concorrenti dovranno esibire l'originale o copia autentica della procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Se partecipano per conto di una persona giuridica (Società regolarmente costituita, ente, etc.) i concorrenti dovranno allegare il certificato rilasciato dalla CCIAA competente attestante la natura giuridica della società ed i poteri conferiti agli amministratori, nonché il documento previsto dalle norme statutarie comprovante la volontà della società di acquistare gli immobili descritti (delibera del competente organo).

A) busta chiusa contenente l'OFFERTA ECONOMICA

La busta, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà indicare all'esterno i dati dell'offerente, l'oggetto della gara.

L'offerta – redatta utilizzando il modello predisposto (Allegato A) - deve indicare in cifre ed in lettere l'importo offerto, in aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta, ed essere sottoscritta per esteso e leggibile dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

E' nulla qualsiasi offerta condizionata.

B) AUTODICHIARAZIONE

Autodichiarazione – redatta utilizzando il modello predisposto (Allegato B) - firmata dal soggetto offerente, corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore, contenente le seguenti dichiarazioni:

- *di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione; che non esistono nei propri confronti condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;*
- *di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;*
- *di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto del fieno da acquistare;*
- *(per le sole società o altri enti) indicare i soggetti che hanno la rappresentanza della società e dichiarare che la società è iscritta al registro Imprese della Camera di Commercio e che non è fallita o in liquidazione né pende alcuna procedura di fallimento o di liquidazione;*
- *(per le sole società o enti) che il competente organo d'amministrazione della società o ente rappresentato ha regolarmente deliberato l'acquisto dell'immobile;*
- *(per coloro che presentano offerta per conto di altri soggetti) allegare originale o copia autentica di PROCURA per atto pubblico o per scrittura privata autenticata*

La presentazione dell'offerta equivale ad accettazione incondizionata di tutte le clausole contenute nel bando e quindi l'incompleta o irregolare di alcuno dei documenti e delle dichiarazioni richieste che non siano sanabili comporterà l'esclusione dalla gara.

5. DATA SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura dei plichi contenenti le offerte – è fissata in seduta PUBBLICA alle ore 10.00 del **13.02.2019**, presso la sede del CIRA.

6. CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione viene effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata (almeno pari al prezzo a base d'asta).
Non sono ammesse offerte in diminuzione.

Non si farà luogo a gara di miglioria né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Nell'eventualità di presentazione di offerte uguali si procederà subito a sorteggio

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché non inferiore al prezzo stabilito a base di gara.

L'aggiudicatario entro 10 giorni dalla notifica della comunicazione di aggiudicazione, che sarà effettuata con raccomandata A.R., se richiesto dal C.I.R.A. SCpA dovrà presentare le certificazioni comprovanti le dichiarazioni rese in sede di offerta.

7. ALTRE INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE

Il Responsabile del Procedimento di Gara per la fase di Affidamento: Ing. Federico Tammaro.

Il Responsabile del Procedimento di Gara per la fase di Progettazione e Esecuzione: Ing. Valter Pesce.

Gli interessati possono ritirare copia del presente bando, ed ottenere eventuali ulteriori informazioni a mezzo e-mail: f.tammaro@cira.it.

Presso il medesimo recapito potrà essere concordato l'eventuale sopralluogo.

Sul sito internet www.cira.it - nella sezione bandi e gare – sono disponibili il presente bando di gara, i modelli per la presentazione dell'offerta e delle autodichiarazioni.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario è competente il Foro di Santa Maria Capua Vetere (CE).

I dati personali raccolti saranno trattati dal Responsabile del presente procedimento di gara, con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per la eventuale stipula e gestione del contratto, in conformità al D.Lgs 196/2003.

Allegati:

- Modulo A) Offerta economica
- Modello B) Autodichiarazioni

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Pierluigi Pirrelli